

Общая площадь помещений 16 729,1 кв. м.

Площадь помещений без первых этажей 15 657,83 кв. м.

Жилищные услуги

№ п/п	Вид платежа	Основание Постановление правительства	Тариф	Постав- щик услуг	Начисл. за год (т.р.)	+	-	по/начис.	Расход за год (т.р.)	Статьи расходов обслуживающей организации		
											ТСЖ	ТСЖ
1	Текущий ремонт	Распоряжение Комитета по тарифам № 250-р от 15.12.2023	6,95 руб/кв.м	ТСЖ	1 437 703,26				1913080,70	Дог. № 43/23 от 27.04.2023 ООО "Красивый Петербург 2.0" рем. п/б в пар. № 1, 2, 3 с 2 по 14 эт.		
											278797,00	Дог. № 44/23 от 27.04.2023 ООО "Красивый Петербург 2.0" ус-во брусчатки у м/п 1,2,3,4.
											848357,00	Дог. № 7,13 от 28.06 - 17.10.2024 - укладка тротуарной плитки на пеш/дорожке между 4 и 3, 3 и 2 пар.
											95420,00	Договор № 11 от 01.04.2024 - ремонт 1-ых этажей черных лестниц
											60087,70	Материалы для ремонта ч/лестниц
2	Содержание общедомового имущества	Распоряжение Комитета по тарифам № 250-р от 15.12.2023	8,99 руб/кв.м	ТСЖ	1 854 370,38				2142616,31	ООО "СантехЛитер" Договор № 7/2021 от 01.05.2021 - 70 764,09 руб/м		
											298680,00	Дог. № ДД-9 ИП Лебедев Д.А. от 24.02.21 - дератизация 2000,00 руб/м
											132923,37	Работы по содержанию МКД
											5200,00	Налоги на з/пл: ПФР, ФСС, НДФЛ, ФОМС, резерв отпуска 1/12 от ФОТ
											269758,00	обучение по охране труда, пожарной безопасности
											413600,00	з/пл техник-смотритель 1 шт/единица
											60221,77	Уборка лестничных клеток, налоги
											29800,00	Материалы: для укладки, пылесос, двери тамб (4 шт.), магниты, краска и пр.
												Дог. №15/03/06 от 15.03.24 ИП Филапов В.К. - чистка вентканалов
3	Санитарное содержание территории	Распоряжение Комитета по тарифам № 250-р от 15.12.23 с 01.01.2024 - 30.06.2024 с 01.07.2024 - 31.12.2024	2,53 руб/кв.м	ТСЖ	528 831,06				592983,40	Уборка придомовой территории, налоги		
											140394,40	благоустройство территории
4	ГВС на ОДН	Информация Комитета по тарифам	126,68 руб/куб.м	ТСЖ	144 437,28				11697,16	ПП РФ № 354 п.47		
											106 032,68	ПП РФ № 354 п.47 с июля 2019 г.
5	Водоотведение на ОДН	Распоряжение Комитета по тарифам № 194-р	36,54 руб/куб.м	ТСЖ	106 032,68				0,00	канцелярия		
											78463,13	ПП РФ № 354 п.47
6	Пени	ст.155 п.14 ЖК РФ	1/300 до 90 д.	ТСЖ	78463,13				78463,13			
											0,00	
7	ХВС на ОДН	Распоряжение Комитета по тарифам № 194-р	36,54 руб/куб.м	ТСЖ	66 126,55				0,00			
											66 126,55	
8	Итого:	Распоряжение Комитета по тарифам № 250-р от 15.12.23 с 01.01.2024 - 31.12.2024	0,67 руб/кв.м	ТСЖ	134 724,60				100353,50	Договор № 0303/Э от 01.06.11 ООО "ЭнергоМониторинг"-3 880,76 руб/м за обл. 1 узлу поверка приборов учета		
											34371,10	

№	Вид платежа	Основание	тариф	постав- щик	начисл. за год	поначис.	Расход за год	Статьи расходов обслуживающей организации
п		Постановление правительства		услуг	(т.р.)		(т.р.)	
9	Обслуживание лифта	Распоряжение Комитета по тарифам № 250-р от 15.12.2023 с 01.01.2024 - 30.06.2024 с 01.07.2024 - 31.12.2024	5,62/5,91 руб/кв.м	ТСЖ			379978,36 23500,00 58716,00 4600,00 69041,82 200000,00 23120,00	ООО "Метгор Лифт" Договор № В70РЕ-006599 от 01.05.2012г. - 32 947,20руб/м ООО "Инженерный Центр КТГУ" - освидетельствование и диагн. лифтов ремонт частного преобразователя пас. лифта пар. 1 ООО "Страховая компания "Согласие" Дог. В7ДРЕ-000467 от 01.03.21 ООО "Метгор Лифт" прием/передача сигнала. - 5760,00 руб/мес установка видео в лифтах замена ограничителя скорости в пас. лифте пар. 4
	Итого:				1 077 554,41	318598,23	758 956,18	
10	Очистка мусоропровода	Распоряжение Комитета по тарифам № 250-р от 15.12.23 с 01.01.2024 - 30.06.2024 с 01.07.2024 - 31.12.2024	1,88/1,98 руб/кв.м	ТСЖ			312860,00 35520,00 4505,60 500,00	Уборка мусоропровода, налоги Дог. № 05/1/08 от 05.11.24 - мойка и дезинфекция мусоропровода и м/камер 35 520 руб. Мылге контейнеров Материалы, замок для сарая
	Итого:				388 577,66	35192,06	353385,60	
11	ПЗУ (содержание и ремонт перего- ворного устройст	Решение ОСЧ Протокол № 1 от 28.04.2023 с 01.01.2024 - 31.12.2024	70,00 руб/кварт	ТСЖ			293900,00	ИП Чернявский В.А. - услуги по техническому обслуживанию системы контроля доступа
	Итого:				309 080,00	15180,00	293900,00	
12	АЛПЗ (содержание и ремонт систем пож/безоп.	Распоряжение Комитета по тарифам № 250-р от 15.12.23 с 01.01.2024 - 30.06.2024 с 01.07.2024 - 31.12.2024	0,43 руб/кв.м	ТСЖ			64239,72	ООО " Спецпромонтаж" Договор № 07-2014 от 13.12.2014 - 5353,31 руб/лм
	Итого:				87 467,64	23227,92	64239,72	
	ИТОГО:				6 213 368,65	-96 307,05	6 309 675,70	

Коммунальные услуги

1	Электроснабжение ние	Распоряжение Комитета по тарифам №197-р от 22.12.23 с 01.01.2024 по 30.06.2024 с 01.07.2024 - 31.12.2024	4,88/2,67 руб/кВтч 5,30/2,90 руб/кВтч	ТСЖ			301482,50	ООО "Петербургская сбытовая компания" Договор № 32839 от 17.07.2007г. по показанным приборам учета
	ИТОГО:				362 609,57	61127,07	301482,50	

Прочие услуги

1	Телеантенна	с 01.01.2024 по 31.12.2024	130 руб/ввод	ТСЖ			488020,00	ЗАО "Связьмонтаж" Договор № 2066 от 27.03.12 с мая 2012 по коллввод
	Итого:				501930,00	13910,00	488020,00	
2	Радио	Приказ № 211-ф от 26.10.23 с 01.01.2024 по 30.06.2024 с 01.07.2024 - 31.12.2024	125,76/ 139,50 руб/точка	ТСЖ			227970,34	ФГУП "Северный РТУ" Договор № 12-276 от 01.10.2006г. по количеству радиоточек
	Итого:				267382,08	39411,74	227970,34	

№	Вид платежа	Основание	Тариф	Постав-щик	Начисл. за год (т.р.)	+	Расход за год (т.р.)	Статьи расходов обслуживающей организации
3	УМД (Управление МКД)	Решение общего собрания Протокол № 1 от 22.04.22	8,95 руб/кв.м	ТСЖ			934522,50 499145,50 204910,00 85262,78 653,78 7500,00 25000,00 26628,00	з/пл председателя правления ТСЖ 1 шт/единица з/пл гл. бухгалтера 1 шт/единица Налоги на з/пл: ПФР и ФСС 14,02 %, резерв отпуска 1/12 от ФОТ, УСН Юридические услуги, госпошлина канцелярия почта Ассоциация - взносы телефон, интернет изготовление тех/документации в Ленинпроект
	Итого:				1804387,69	20765,13	1783622,56	
4	Услуги Банка			банк			51 843,71	Дог. № 001 от 13.05.21 - за обслуживание расчетного счета
	Итого:				0,00	-57650,62	57650,62	
5	Услуги ВЦ (вычисл/л)	Решение общего собрания Протокол № 2 от 28.09.06	8% от начислений	ТСЖ			36000,00 36900,00	Квартплата - обслуживание программы С-300, оплата за обновление 1 С ведение сайтов, обучение
	Итого:				76979,64	4079,64	72900,00	
6	Аренда	Решение общего собрания Протокол № 2 от 28.09.06	по договору	ТСЖ			169948,85	расходы по аренде Получено за год - 477 010,77руб.
	Итого:				530 615,70	360666,85	169948,85	
7	П/отчетные ср-ва				0,00	-107693,41	107693,41	Средства по хозяйственной карточке потраченные
8	Взносы в р/ф	Решение общего собрания Протокол № 1 от 24.04.24	3,007,00 руб/кв.м	ТСЖ	1 141 643,34	-16672,98	1158316,32	Дог. 3-7 от 17.04.22, Дог. 2-7 от 12.04.2023 ООО "Арикон" - рем. фасада со стороны школы
	ИТОГО:				4322938,45	-178353,22	4066122,10	
	ВСЕГО за год:				10 898 916,67	221 636,37	10 677 280,30	должно поступл. на р/с в 2024/факт/ расход с прощ/ банка
	Фактически:				10 801 900,35	124620,05	10 677 280,30	фактически поступило на р/с / фактический расход

Смета за 2024 год исполнена с профицитом (124 620,05 руб.)
 Неиспользованный остаток на 01.01.2024 - 26 231,44 руб.
 Неиспользованный остаток на 01.01.2025 - 150 851,49 руб.
 Долг жителей на 01.01.2025 составляет: 598 870,85 руб.

Председатель правления
 ТСЖ "НАДЕЖДА"
 А.Ю.Мельник

